



GESTORA DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS

COOPER
HOUSING

OTRA FORMA DE VIVIR A PARTIR DE LOS 50

**EDIFICIO EL PUERTO
BENICARLÓ (CASTELLÓN)**

32 VIVIENDAS, GARAJES Y ZONAS COMUNES





○ Información Básica de la promoción

- Promoción de 32 viviendas libres de 1 y 2 dormitorios y amplias terrazas para desarrollar en la zona del puerto y junto a la playa de Benicarló, en régimen de cooperativa.
- Coste estimado desde 89.000 € (IVA incluido).
- Viviendas en régimen de exclusiva propiedad y zonas dotaciones comunes (sociedad gastronómica con comedor y cocina industrial, gimnasio, salas de tv, sala de lectura e internet, área de salud, terraza cubierta y descubierta con servicios comunes, ...).
- Parcela reservada. Promoción en fase de comercialización.
- Toda la información sobre la promoción se encuentra disponible en www.coopergestora.com.

○ ¿A quien va destinado Edificio El Puerto?

A aquellas personas que, próximas al momento de dar por terminada su vida laboral, desean vivir, temporal o permanentemente, en un **ambiente social positivo**, dinámico, activo, enriquecedor, que están interesadas en **compartir tiempo de ocio** con otras personas, realizar actividades desde su propia comunidad de vecinos y dedicar su tiempo a aquellas **aficiones** que la vida laboral les impedía desarrollar plenamente.

Se trata de comunidades autogestionadas, que resuelven las necesidades de socialización de sus miembros, y ayudan al mantenimiento de una mejor calidad de vida de sus componentes. La idea es crear intencionadamente la comunidad que solía surgir antaño de forma natural.

Cada cooperativista tendrá su **vivienda privada**, dotada de todos los servicios necesarios para residir en ella de forma autónoma e independiente, pero también compartirá unas **generosas áreas comunes** con el resto del grupo, que son una parte importante de la vida comunitaria, dirigida al **ocio**, a la **comunicación** y al **descanso**.

○ Forma de pago.

La primera aportación a vivienda (5.000 €) se realiza se realizará en el momento de la reserva de la vivienda e ingreso en la Cooperativa. La segunda aportación (20.000 €) se efectúa cuando se vaya a llevar a cabo la adquisición del suelo a nombre de la Cooperativa con objeto de iniciar la construcción de las viviendas y el resto del precio se abonará en cuatro pagos a lo largo de la construcción de la edificación, en aproximadamente un año y medio a partir del inicio de la obra.

TODAS LAS CANTIDADES A CUENTA ENTREGADAS POR LOS COOPERATIVISTAS SERAN GARANTIZADAS HASTA LA ENTREGA DE LA VIVIENDA TERMINADA.

○ Descripción de las zonas comunes

El elemento diferenciador de este proyecto, y de los gestionados por Cooperhousing Gestora S.L., está constituido por la existencia en cada edificio o promoción de unos amplios y atractivos espacios comunes, no solo deportivos, que permiten y fomentan la socialización entre los propietarios.

En este caso, los futuros vecinos disfrutarán de **un espacio gastronómico** para celebración de comidas y cenas de amigos, eventos privados, talleres de cocina, y una terraza en la cubierta de la edificación, con vistas al mar, el puerto y a la playa. Además, están previstas otras salas de socialización, que podrán terminar de diseñarse en función de los intereses concretos de la cooperativa, tales como sala de lectura, gimnasio, área Wi-fi, sala de cine-tv, cabinas para fisioterapia, y todas aquellas actividades que sean decididos por el grupo de propietarios.

Además, dado que el régimen de promoción es la Cooperativa, se obtienen viviendas de calidad a precio de coste.

NOTA IMPORTANTE:

Los planos adjuntos son un estudio a nivel de anteproyecto, por lo que pueden estar sujetos a leves modificaciones en la redacción del proyecto de ejecución.

Los estudios técnicos realizados hasta la fecha no tienen coste alguno, sin perjuicio del abono del proyecto de edificación a los arquitectos redactores en el caso de que se realice la promoción.



Contacta con nosotros

T_ 607 665 595. // 629 843 366

E-mail: info@coopergestora.com

www.coopergestora.com

C/ Portillejo 20 PB. 26007. Logroño (La Rioja)

