

The background of the slide is a light blue architectural drawing with various geometric lines and shapes. On the right side, there is a vertical strip of wood texture.

Memoria de Calidades: Diseñado para tu Bienestar

Excelencia constructiva, eficiencia energética y confort absoluto en cada detalle de tu nuevo hogar.



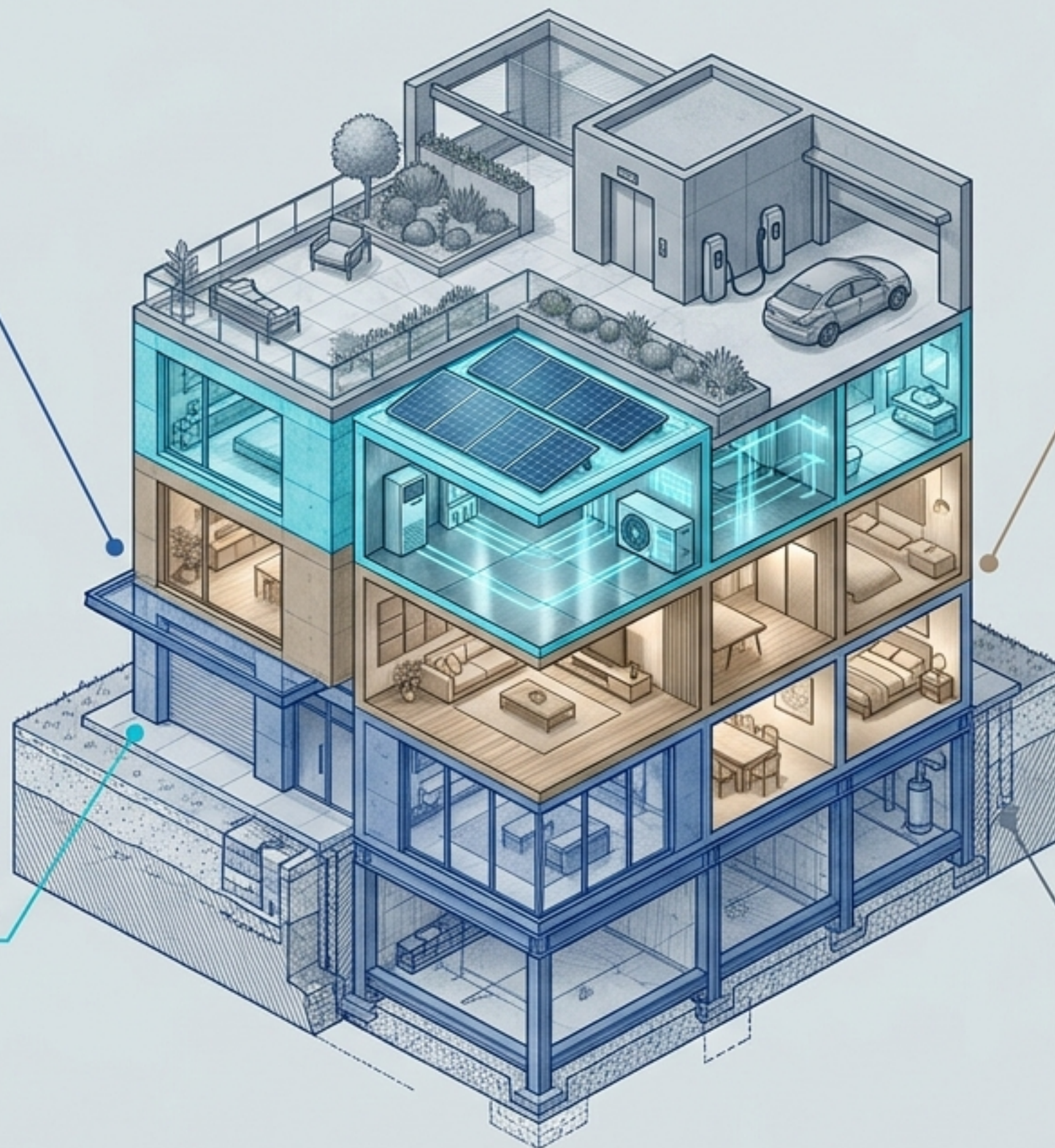
PROTECCIÓN INTEGRAL

(Cimentación, Envolvente y Exterior) - La fortaleza que aísla y protege.



EFICIENCIA AVANZADA

(Climatización, Aerotermia y Conectividad) - Tecnología invisible para un consumo mínimo.



CONFORT INTERIOR

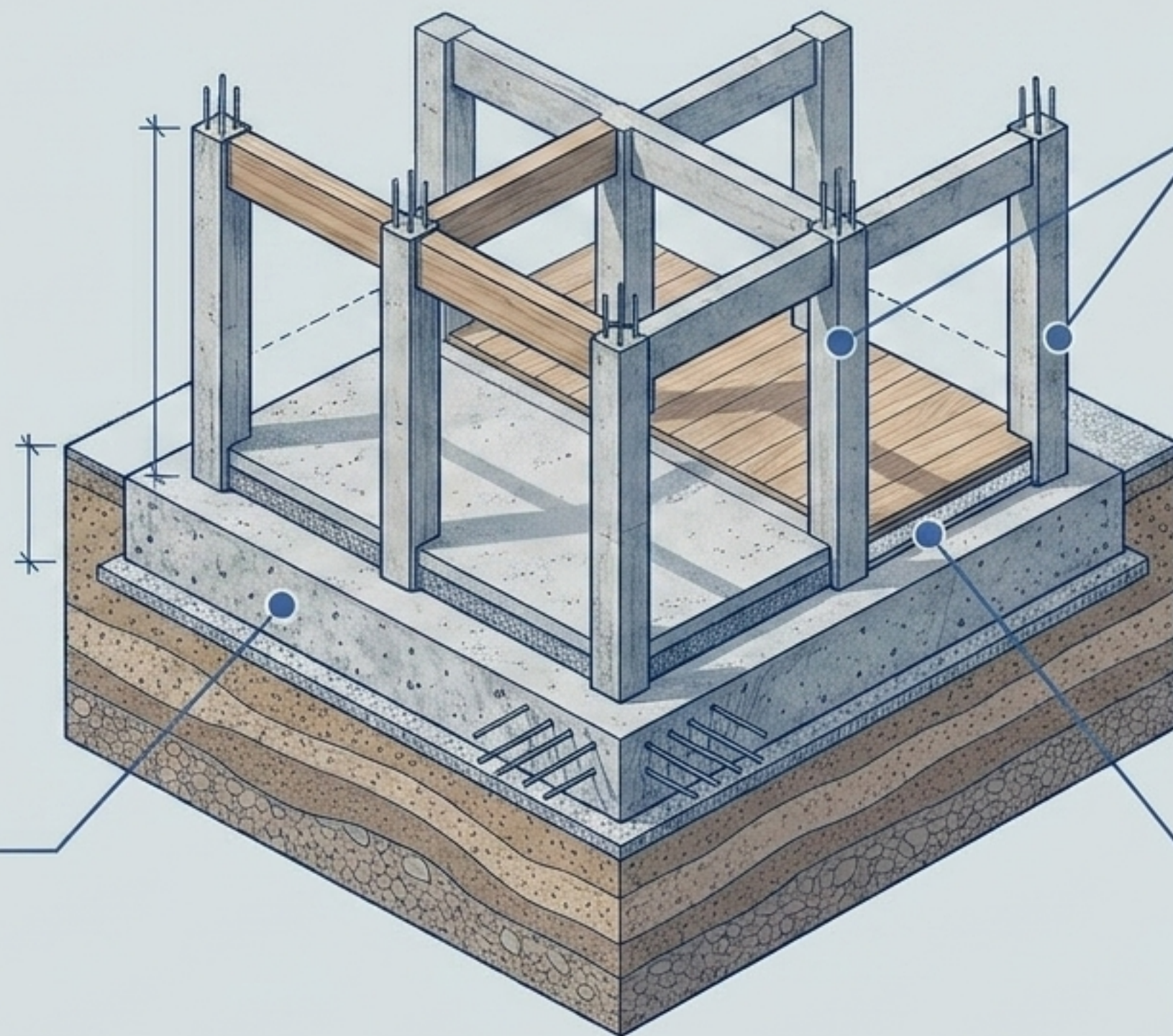
(Acústica, Distribución y Acabados) - Tu espacio de paz y privacidad.



VIDA EN COMUNIDAD

(Zonas Comunes, Ascensores y Garaje) - Calidad que se extiende más allá de tu puerta.

La Base Sólida: Cimentación y Estructura



Losa de Hormigón de 50 cm

Estabilidad absoluta basada en el estudio del terreno de promociones anexas.

Pórticos y Forjados

Estructura de pilares y vigas de hormigón armado. Forjados unidireccionales (vigüeta pretensada + bovedilla 25+5cm).

Aislamiento de Base

Incorporación de lámina anti-impacto y barrera de vapor bajo el pavimento para bloquear ruidos estructurales desde el primer nivel.



La Envolvente Térmica: Fachadas de Alta Eficiencia

Mortero Monocapa

Revestimiento continuo exterior que sella la fachada.

Bloque Cerámico Aligerado (14 cm)

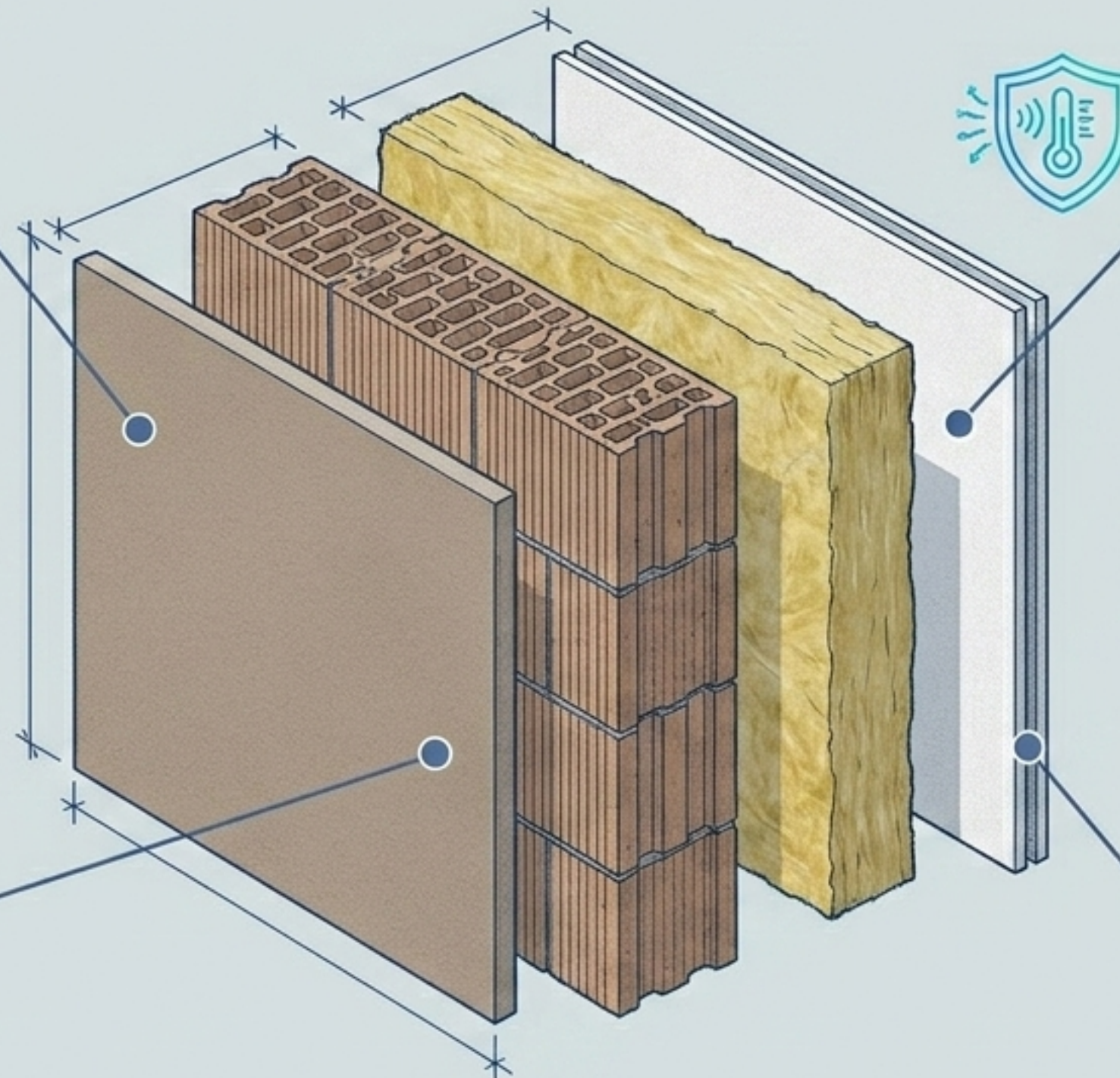
Hoja principal machihembrada para robustez estructural.

Lana de Vidrio ECO 035 'ISOVER' (65 mm)

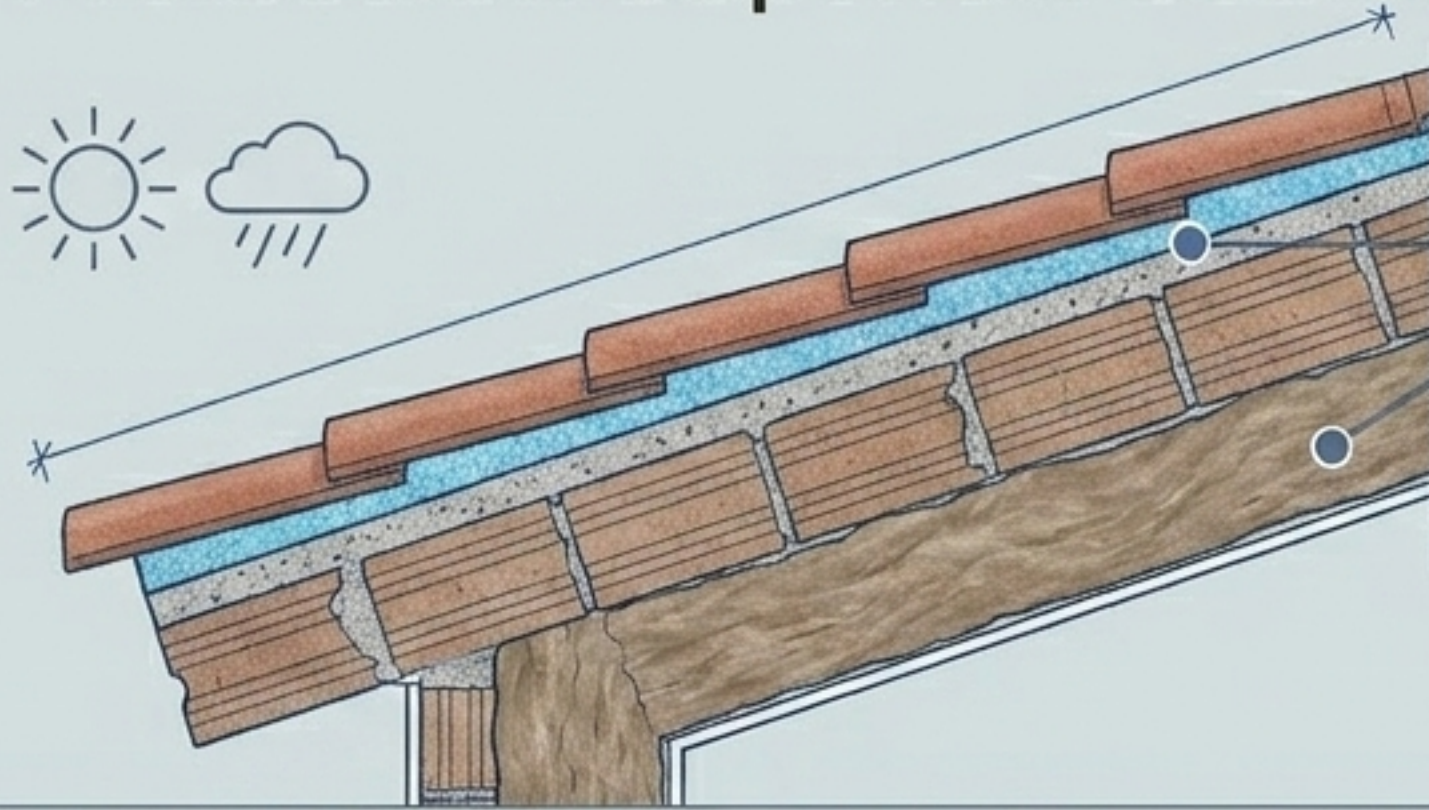
Panel hidrofugado que actúa como un escudo térmico de alto rendimiento (Cumplimiento estricto CTE).

Doble Yeso Laminado (13 mm)

Trasdosado sobre perfilería autoportante, rematado con dos manos de pintura plástica blanca mate.

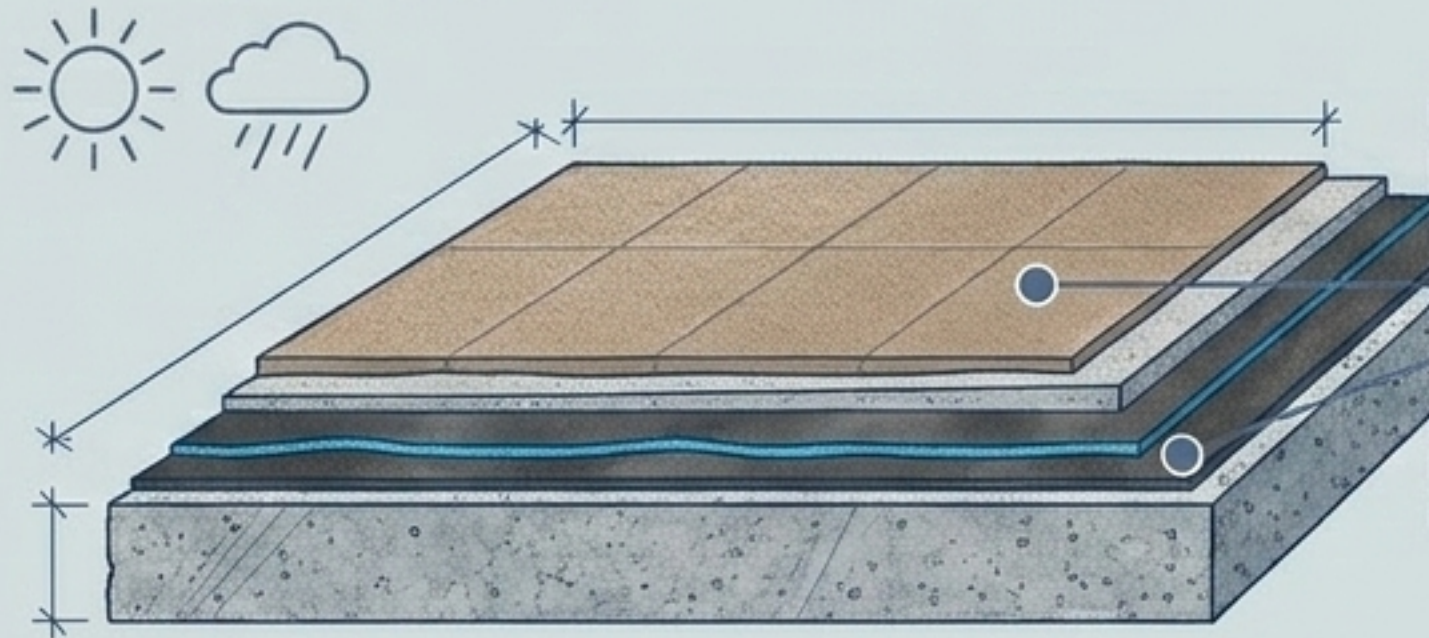


Protección Superior: Cubiertas y Terrazas



Cubiertas Inclinadas

- Tejas cerámicas rojas fijadas con espuma de poliuretano (pendiente 40%).
- Capa de regularización de mortero sobre ladrillo cerámico.
- Aislamiento interior térmico superior mediante lana mineral (UNE-EN 13162).



Terrazas Transitables

- Doble capa de emulsión asfáltica aniónica.
- Mortero con pendiente del 1% al 5% para drenaje perfecto.
- Acabado final en pavimento cerámico antideslizante y antihielo.

El Interfaz Exterior: Luz y Aislamiento Absoluto

El Marco

Carpintería de PVC bicolor (Blanco interior / Foliado madera exterior).
Perfil de 70mm con 5 cámaras interiores para máximo bloqueo térmico.

El Sistema

Resistencia al viento clase C5.
Cajón de persiana monoblock integrado con lamas de PVC.



Thermal
barrier

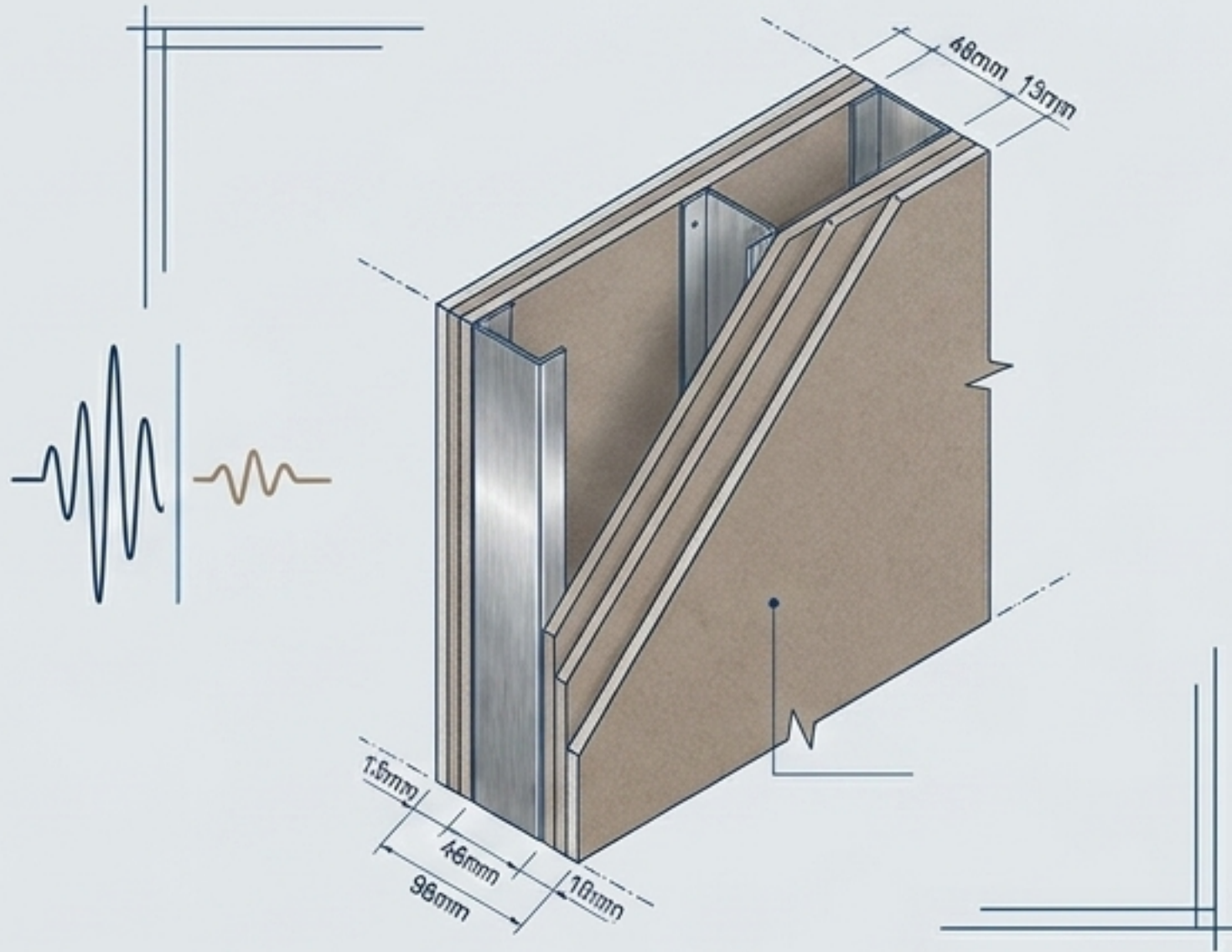


Soundwave
barrier

El Vidrio (SGG CLIMALIT PLUS)

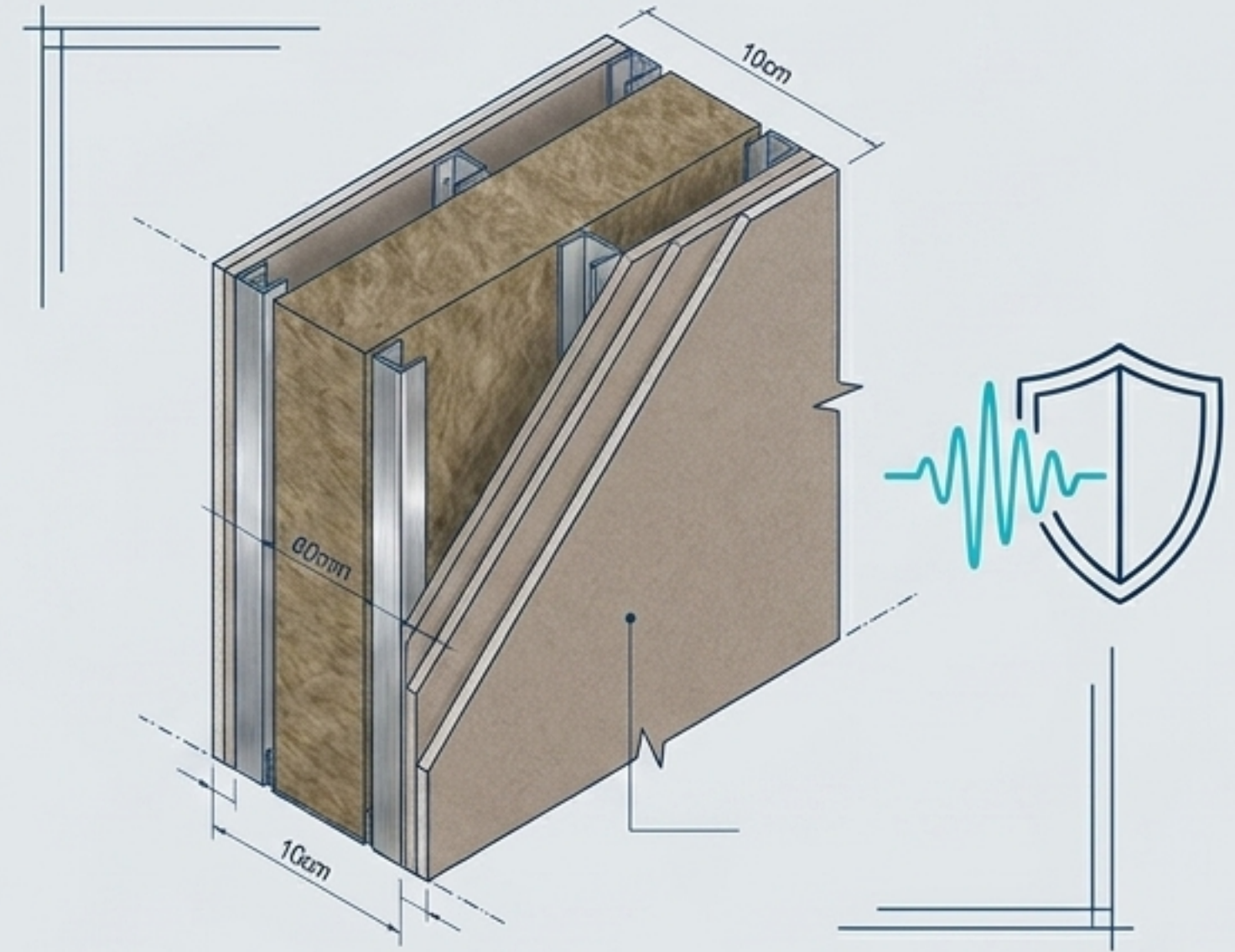
Acristalamiento de 22mm de espesor total.
Vidrio exterior bajo emisor (4mm) +
Cámara de aire deshidratada con perfil de
aluminio (12mm) + Vidrio interior (6mm).

Particiones Interiores: Silencio y Privacidad



Entre Estancias - Sistema 98

- Tabiquería múltiple de 98mm (estructura de acero galvanizado de 46mm + 4 placas de yeso de 13mm).
- Acabado Q2 sobre banda estanca.
- Zonas Húmedas: Incorporación de placas especiales antihumedad (WA BA PEAR).



Entre Viviendas - Máximo Aislamiento

- Doble tabique acústico de 10cm.
- Núcleo aislante de lana de roca de 60mm.
- Beneficio: Cumplimiento súper-eficiente del CTE-HR (Documento Básico de Protección frente al Ruido).

Seguridad y Tacto: Carpintería Interior



Acceso Blindado

Puerta de acceso blindada (203x82.5x4.5cm).
Tablero MDF lacado (diseño 3 rayas plata).
Escudo extrareforzado TP de aluminio anodizado
con cerradura de 3 puntos de anclaje.



Interiores Premium

Puertas semi-macizas en tablero MDF de alta
densidad. Lacado en blanco inmaculado.
Tapajuntas de hasta 10cm y herrajes de acero
inoxidable. Condena integrada en puertas de aseos.

El Corazón del Hogar: Cocinas y Baños



Revestimientos

Alicatado con plaqueta cerámica y pavimentos de gres de primera calidad.



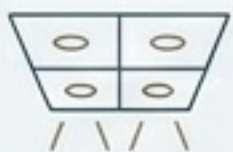
Equipamiento

Platos de ducha de poliéster rectangular (80x100cm) antideslizantes (Roca o similar). Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada blanca.



Grifería

Monomando con hidromezclador termostático en acabado cromado.



Techos

Falsos techos para integración de instalaciones. Pintura plástica blanca de primera calidad en zonas sin alicatar.



Salones y Dormitorios: Un Lienzo en Blanco

Suelos

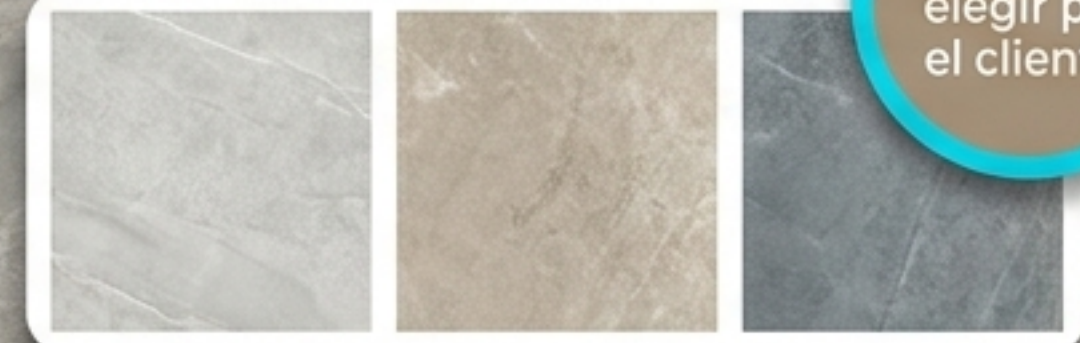
Pavimento porcelánico de alta resistencia.

Detalles Perimetrales

Rodapié blanco de hasta 10cm, a juego con la carpintería interior, creando una transición elegante y moderna.

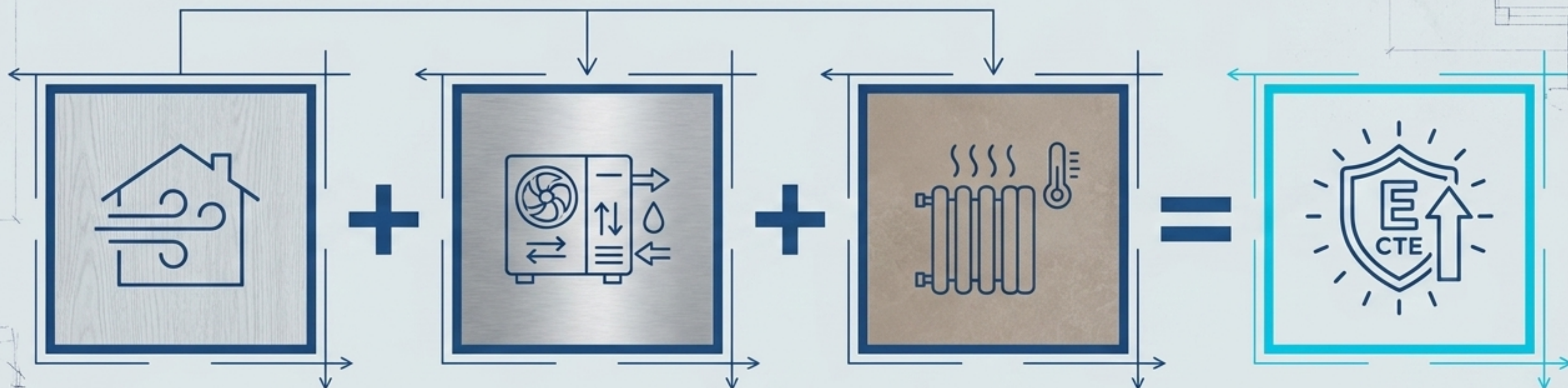
Techos y Paredes

Falsos techos de escayola en distribuidores y **zonas de paso**. Enlucido de yeso con terminación impecable en pintura plástica blanca de primera calidad.



3 colores a
elegir por
el cliente.

Eficiencia Energética: Climatización y ACS



VNC (Ventilación)

Sistema de ventilación mecánica controlada con recuperador de calor individual, garantizando aire puro sin pérdida térmica.

Aerothermia (ACS)

Bomba de calor compacta de 110L. Tecnología de ultra-alta eficiencia que elimina la necesidad de placas solares tradicionales en el tejado.

Calefacción

Sistema de distribución mediante radiadores murales eléctricos termostáticos en salón, habitaciones y baños.

Eficiencia CTE

Cumplimiento máximo de la normativa de eficiencia energética.

Conectividad y Suministros Invisibles



Potencia Eléctrica

Grado de electrificación básico ITC BT-10 con holgada previsión de 5.750 W por vivienda.



Telecomunicaciones

Preinstalación de videoportero. Infraestructura lista para Fibra Óptica y TV por Cable con tomas en salones y dormitorios.



Fontanería

Tuberías de distribución en polipropileno con llaves de corte individuales en cada local húmedo.



Saneamiento Insonorizado

Red de PVC rígido con bajantes protegidas acústicamente para garantizar el confort sonoro (Sifones individuales s/CTE).

Zonas Comunes: Portales y Movilidad



Portales de Diseño

Revestimiento en materiales nobles con solado antideslizante (definido por D.O.). Puertas de acceso metálicas con vidrio.



Iluminación Inteligente

Sensores de presencia lumínicos en portales, zonas de buzones y distribuidores de planta para máximo ahorro comunitario.



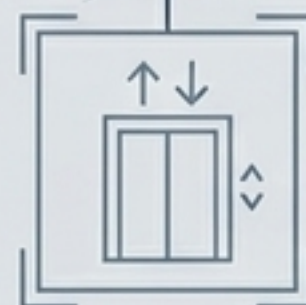
Portales de Diseño

Revestimiento en materiales nobles con solado antideslizante (definido por D.O.). Puertas de acceso metálicas con vidrio. Pueroa metálicas con vidrio.



Iluminación Inteligente

Sensores de presencia lumínicos en portales, zonas de buzones y distribuidores de planta para máximo ahorro comunitario.



Ascensores de Última Generación

Sistema 'Gearless' (sin cuarto de máquinas). Capacidad para 6 personas (450 kg). Accesibilidad total: 1.40m x 1.10m con puertas automáticas (0.80m ancho) y botonadura adaptada.

Exteriores y Aparcamiento Privado



El Entorno

Urbanización privada con zonas ajardinadas cuidadosamente integradas.



Seguridad Perimetral

Vallado combinado: muro de bloque de hormigón (50cm-1m) rematado con malla de simple torsión galvanizada (1.5m de altura).



Garaje

Pavimento continuo de hormigón de cuarzo pulido mecánico. Puerta de acceso motorizada con mando a distancia. Centralización de contadores segura en planta sótano.



Pavimento continuo de hormigón de cuarzo pulido mecánico



Garantía de Espacio

Cada vivienda cuenta con su plaza de aparcamiento asociada.

Resumen de Calidades y Personalización

Sellos de Excelencia Estándar

- ✓ - Aislamiento ISOVER y Acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS.
- ✓ - Acústica Premium (Sistema 98 y tabiques de 10cm + lana de roca).
- ✓ - Aerotermia de Alta Eficiencia (110L) y Ventilación (VNC).
- ✓ - Puerta blindada y seguridad 3 puntos.

Elige tu Estilo - Opciones de Personalización

- 🎨 - Suelos Porcelánicos: 3 colores a elegir.
- 🧱 - Alicatados y Gres (Baños/Cocinas): 3 modelos premium a elegir.

(Nota: Acabados de portales y ascensores a cargo de la Dirección de Obra para garantizar cohesión estética).