



RESIDENCIAL VALLE DE TORANZO

Tu nuevo hogar en el corazón natural de Cantabria.

El privilegio de vivir en Corvera de Toranzo

Punto 01: Conjunto Histórico.

Declarado Bien de Interés Cultural. Una concentración singular de edificios monumentales en un entorno inigualable.

Punto 02: Naturaleza Viva.

A un paso de uno de los mejores jardines botánicos de todo el Cantábrico y rodeado de rutas y senderos.

Un enclave donde la tranquilidad del patrimonio cántabro se funde con la comodidad diaria.



Vida y Naturaleza en el Valle de Toranzo

Patrimonio e Historia

El encanto intemporal.

Vivir en Corvera de Toranzo es respirar la historia de sus casonas, su arquitectura señorial y la identidad de un municipio que protege su legado arquitectónico.

Rutas y Senderismo

Oxígeno y bienestar.

Acceso directo a una extensa red de senderos naturales. Diseñado para quienes buscan un estilo de vida activo en conexión constante con los paisajes del Cantábrico.

Arquitectura Integrada: Herencia y Vanguardia

Estética Tradicional.

Tejados clásicos de teja y detalles en piedra que respetan y dialogan con el Conjunto Histórico de Alceda.



Luminosidad Moderna.

Amplios ventanales y terrazas integradas (1,10 m²) diseñados para maximizar la entrada de luz natural en cada vivienda.

Integración Paisajística.

Zonas comunes exteriores en perfecta sintonía con el entorno verde del Valle de Toranzo.

Espacios con Alma

Más que un edificio, una comunidad.
El diseño interior del **Residencial Valle de Toranzo** prioriza la luz natural, la amplitud visual y la conexión entre vecinos.

Luz Cenital:

Pasillos iluminados de forma natural.

Diseño Biófilico:

Presencia de plantas y elementos orgánicos en zonas comunes.

Acabados Cálidos:

Materiales nobles, herrajes clásicos y pavimentos atemporales.



Encuentra tu Espacio Ideal

Tres tipologías de vivienda diseñadas para adaptarse a tu momento vital.

Vivienda Tipo 1	Vivienda Tipo 2	Vivienda Tipo 3
Perfil: Equilibrio Perfecto (Ideal para parejas o familias pequeñas). Superficie: 56,28 m2 útiles. Distribución: 2 Dormitorios  1 Baño  Salón-comedor (19,57 m2).	Perfil: Refugio Íntimo (Ideal como inversión o primera vivienda). Superficie: 44,33 m2 útiles. Distribución: 2 Dormitorios  1 Baño  Salón-cocina diáfano (20,39 m2).	Perfil: Amplitud Familiar (Espacio máximo para la vida en común). Superficie: 68,86 m2 útiles. Distribución: 3 Dormitorios  1 Baño  Gran Salón-comedor (21,92 m2).

Tipo 1: El Equilibrio Perfecto

Salón-comedor: 19,57 m²

Dormitorio Principal: 12,46 m²

Dormitorio 2: 11,12 m²

Distribuidor-cocina: 8,01 m²

Baño: 4,02 m²

Terraza: 1,10 m²

Superficie Total Útil: 56,28 m². Una distribución inteligente que separa claramente la zona de día de la zona de descanso.



Tipo 2: Refugio Íntimo y Eficiente

Salón-cocina: 20,39 m²

Dormitorio 1: 10,48 m²

Dormitorio 2: 6,61 m²

Baño: 4,67 m²

Terraza: 1,10 m²

Superficie Total Útil: 44,33 m². Diseño optimizado que maximiza la vida en común con un espectacular salón-cocina continuo.



Tipo 3: Amplitud Familiar

Dormitorio 1:
10,97 m²

Dormitorio 2:
11,38 m²

Dormitorio 3:
8,41 m²

Dormitorio 3:
8,41 m²

Salón-comedor:
21,92 m²

Cocina:
6,37 m²

Superficie Total Útil: 68,86 m².
Tres habitaciones y una
excepcional zona de día para
familias que exigen espacio y
confort sin concesiones.



Inversión Inteligente: El Modelo Cooperativo





Tus *Partners* de Confianza



Comercialización Exclusiva.

Tecniobras Vintage (Agencia Inmobiliaria) es su punto de contacto directo. Nuestro equipo le guiará con absoluta transparencia en cada paso del proceso: desde la elección de la tipología hasta la formalización de su entrada en la cooperativa.

Experiencia inmobiliaria al servicio de su tranquilidad.



Da el siguiente paso

Tu nueva vida en el Valle de Toranzo te espera. Contáctanos hoy para reservar tu vivienda o solicitar el dossier técnico completo.



942 517 280



info@tecniobrasvintage.com



C/ ALDAY S/N. MALIAÑO.