

Residencial Las Terrazas del Lago

Un nuevo estándar de confort, diseño
y eficiencia energética en Yuncos.



Precios desde
168.500€ + I.V.A.

El Proyecto de un Vistazo



Tipologías.

Viviendas de 2 y 3 dormitorios diseñadas para maximizar el espacio y la luz natural.



Vida Exterior

Grandes terrazas en todas las viviendas. Espectaculares áticos con terrazas cubiertas y plantas bajas con jardín privado.



Eficiencia Máxima.

Sistemas de climatización de vanguardia mediante Aerotermia y Suelo Radiante.

Filosofía de Diseño: Estética y Eficiencia Térmica



Sistema SATE Continuo

Acabado mate en Blanco Cálido y Color Cal. Aporta continuidad visual y mejora radicalmente el comportamiento térmico.

Chapado Metálico

Zócalo robusto en Bronce Oscuro satinado. Aumenta la resistencia y durabilidad en la planta baja.

Celosías de Acero

Rejas y lamas verticales en Castaño Oscuro mate. Generan privacidad y protección solar rítmica.



Blanco Cálido

Color Cal

Castaño Oscuro

Bronce Oscuro

Gris Claro



El Oasis Comunitario

Más que un hogar, una urbanización exclusiva diseñada para la privacidad y el ocio.



Ocio y Naturaleza

Amplias zonas ajardinadas con sistema de riego integrado y piscina privada de uso exclusivo para residentes.



Accesibilidad y Parking

Aparcamiento en superficie sobre pavimento continuo de hormigón de cuarzo pulido. Acceso de vehículos seguro mediante puerta motorizada con mando a distancia.

Terrazas y Espacios Privados

La vida en Las Terrazas del Lago fluye naturalmente hacia el exterior.



Pavimento Técnico

Suelos exteriores antideslizantes y antihielo en tono Gris Claro, diseñados para contrastar elegantemente con la fachada.



Diseño de Vanguardia

Barandillas exteriores resueltas mediante panel de chapa perforada lacada o vidrio.



Exclusividad Tipológica

Áticos privilegiados con amplias terrazas transitables y cubiertas; plantas bajas que disfrutan de jardines privados.



Confort Invisible: Climatización Avanzada

1.

Motor: Aerotermia

Extrae la energía del aire exterior para proporcionar calefacción, refrigeración y Agua Caliente Sanitaria (ACS).



2.

Distribución: Suelo Radiante

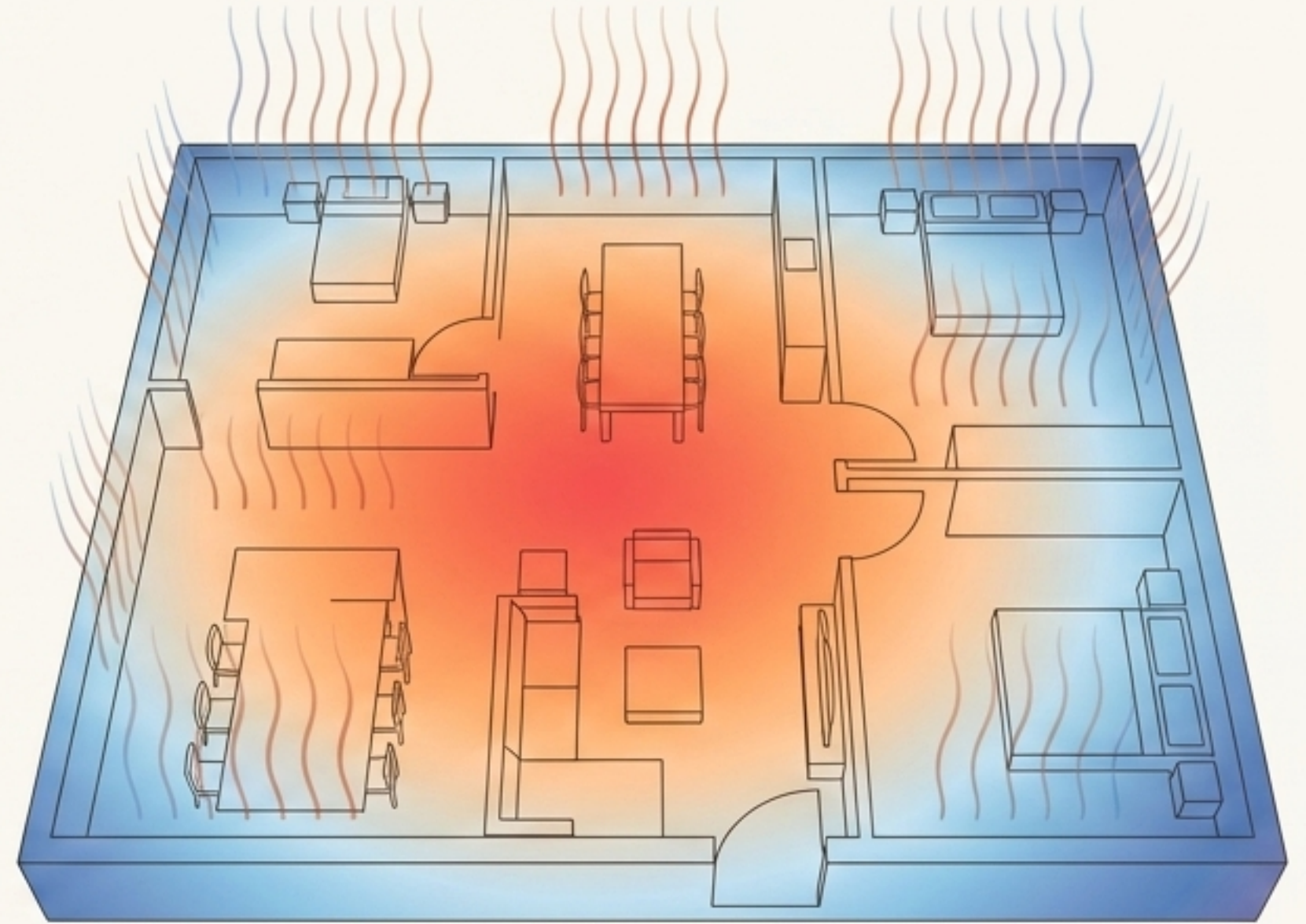
Distribución uniforme de la temperatura en toda la vivienda. Mayor espacio libre para decorar al eliminar radiadores visibles.



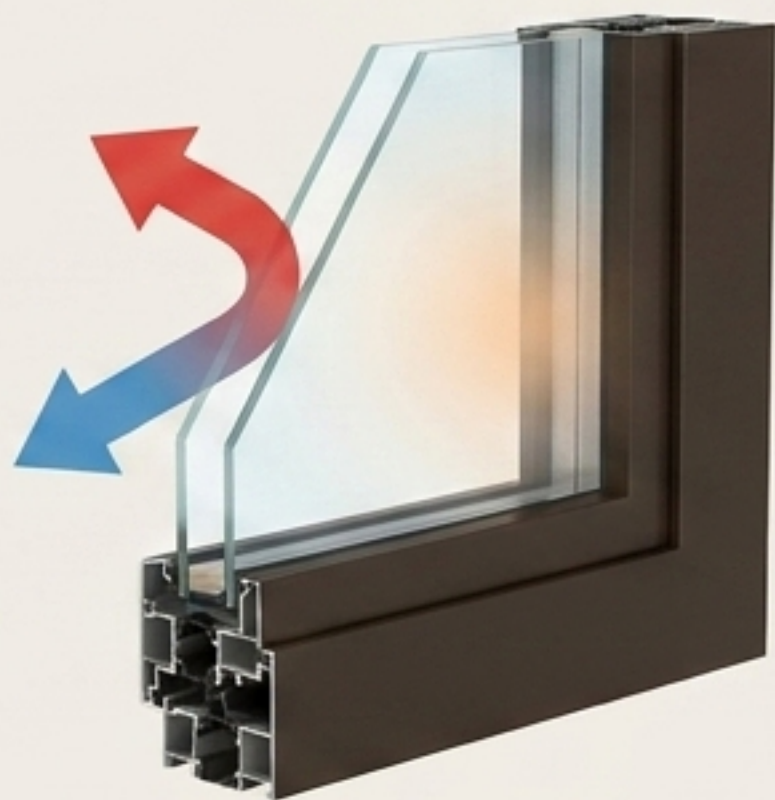
3.

Resultado: Sostenibilidad Total

Máxima eficiencia energética A+. Sistema libre de emisiones de gas directas, reduciendo drásticamente la factura de luz mensual.



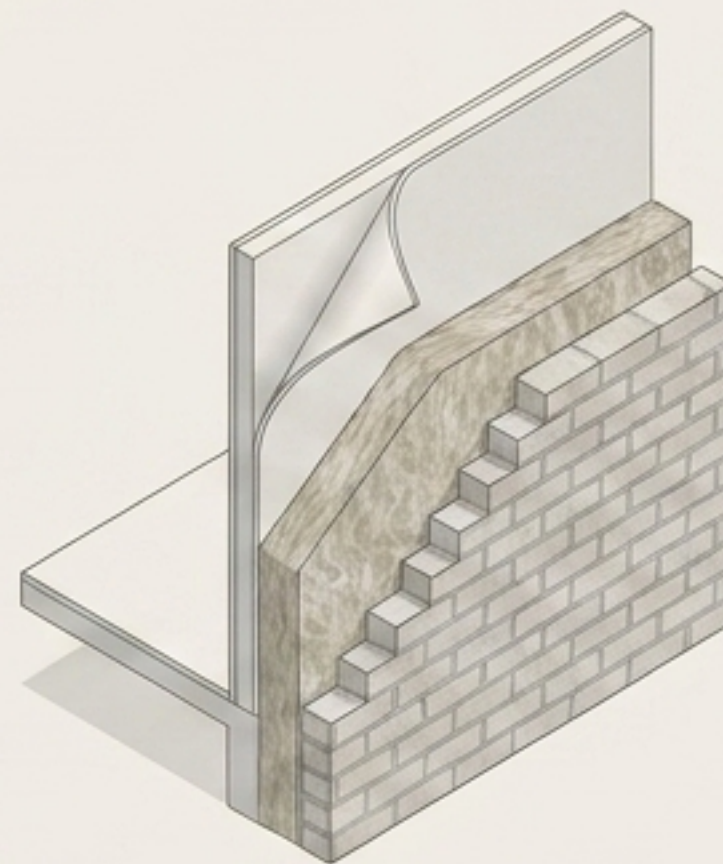
Control Térmico (Fachadas y Ventanas)



Carpintería de Aluminio con Rotura de Puente Térmico (Castaño Oscuro).

Vidrio Climalit (4/16/4) bajo emisivo: refleja el calor en verano y lo retiene en invierno.

Tranquilidad y Privacidad (Acústica)



Sistema SILENCE.

Sólida estructura con tabiquería de gran formato, aislamiento de lana de roca de 60mm y doble tabique acústico en separaciones entre viviendas. Cumplimiento estricto del CTE-HR.

Interiores Premium: Texturas y Acabados



Salones y Dormitorios

Suelo porcelánico imitación madera (Modelo STN Kimberly) de máxima conductividad térmica.
Puertas semi-macizas lacadas en blanco. Armarios empotrados totalmente forrados en melamina textil.



Baños

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada blanca (Roca o similar).
Platos de ducha de resina antideslizante.
Grifería monomando con hidromezclador cromado.

Cocinas y Zonas Húmedas

Pavimentos y alicatados cerámicos de gres de primera calidad. Falsos techos para un acabado y mantenimiento impecables.

Matriz de Calidades Premium (Tu Beneficio Directo)

ELEMENTO	TECNOLOGÍA EMPLEADA	BENEFICIO CLAVE PARA TI
Fachada	SATE Continuo + Chapado Metálico	Aislamiento térmico ininterrumpido y durabilidad exterior.
Climatización	Aerotermia + Suelo Radiante	Eficiencia energética máxima sin gas ni radiadores visibles.
Aislamiento	Climalit Bajo Emisivo + Aluminio	Control térmico absoluto en ventanas.
Acústica	Sistema SILENCE + Lana de Roca	Privacidad total y tranquilidad entre estancias y vecinos.
Accesos	Portales Nobles + Sensores LED	Elegancia desde la entrada, accesibilidad total (ascensores 6 plazas) y eficiencia comunitaria.



Tu nuevo hogar te espera.

Solicite más información, planos detallados y disponibilidad de las tipologías de 2 y 3 dormitorios.

Precios desde 168.500€ + I.V.A.

Teléfono: 651 969 678

Email: info@coopergestora.com

Web: <https://yuncos.coopergestora.com>