



Residencial Vega-Chica

Memoria de Calidades: Diseño,
Confort y Eficiencia Técnica.

El Proyecto: Un Compromiso con la Habitabilidad

Residencial Vega-Chica no es solo un edificio; es un espacio proyectado bajo los más estrictos criterios de eficiencia técnica y habitabilidad.

Diseñado para ofrecer una calidad de vida superior, cada detalle constructivo ha sido seleccionado para garantizar durabilidad, confort y bienestar.

Emplazamiento: Barrio Villabañez, 78 (Cantabria).

Escala: 26 viviendas en bloque residencial.

Entidad Gestora:
COOPER RENTALS S.L.U.

Cimentación y Estructura: La Base de la Tranquilidad

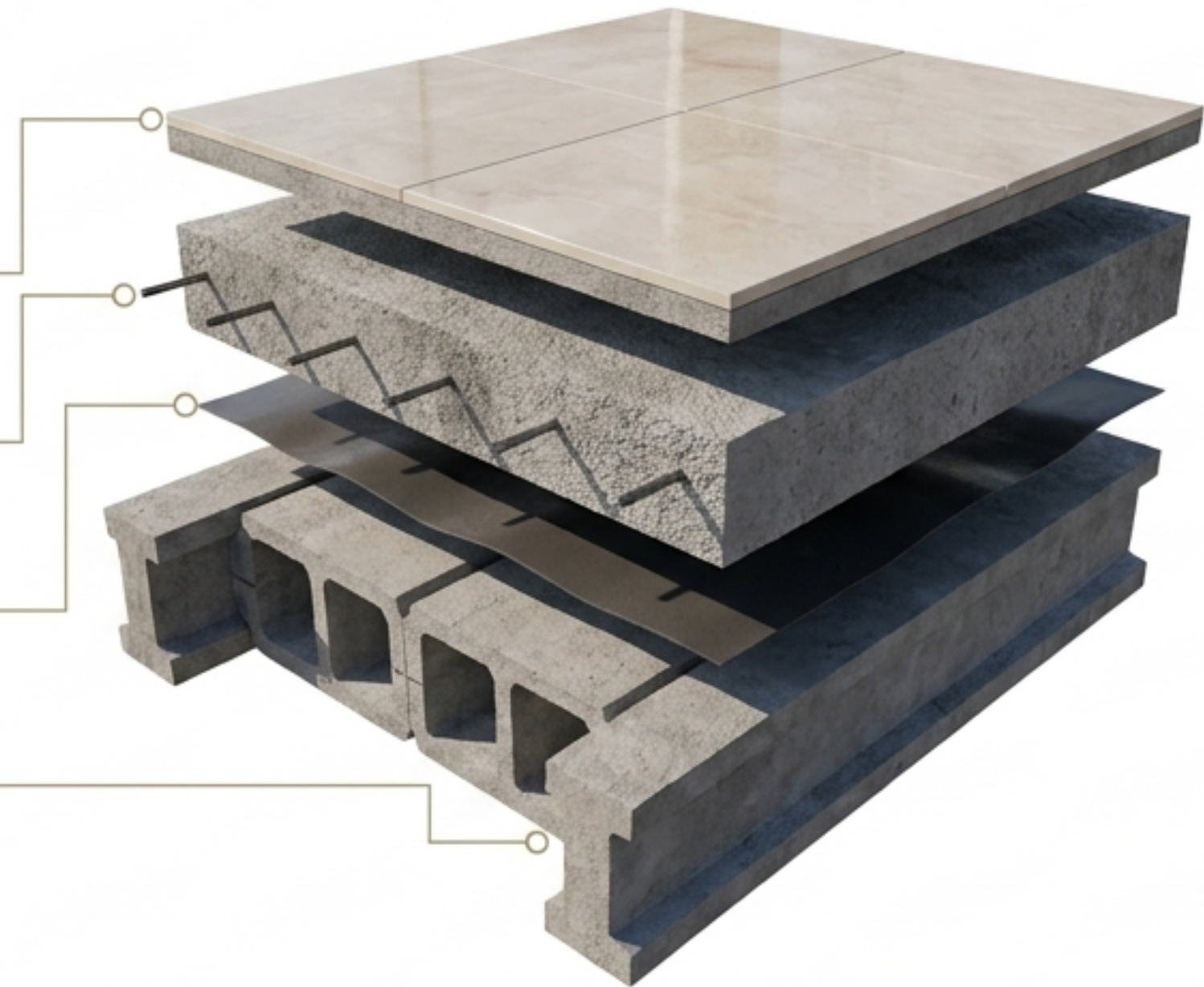
Acabado: Pavimento final recibido sobre capa fratasada.

Capa de Compresión: Hormigón para rigidez estructural (sección 25+5 con bovedilla de hormigón).

Aislamiento Acústico: Lámina anti-impacto continua (Atenuación total del ruido de pisadas).

Estructura Portante: Sistema de pilares y vigas de hormigón armado.

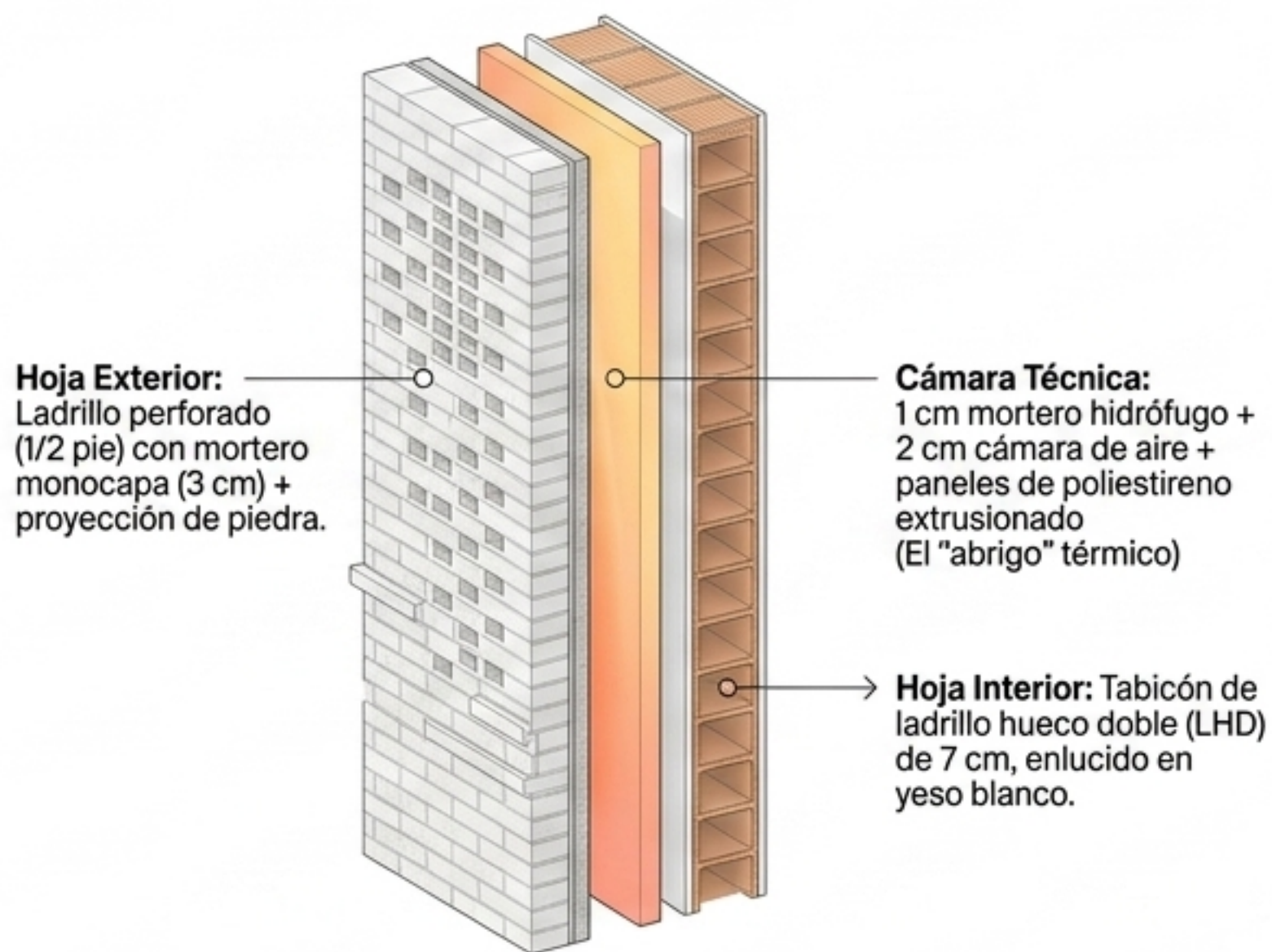
Corte Acústico de Forjado



Un diseño estructural pensado no solo para soportar, sino para silenciar el impacto y garantizar la privacidad entre plantas.

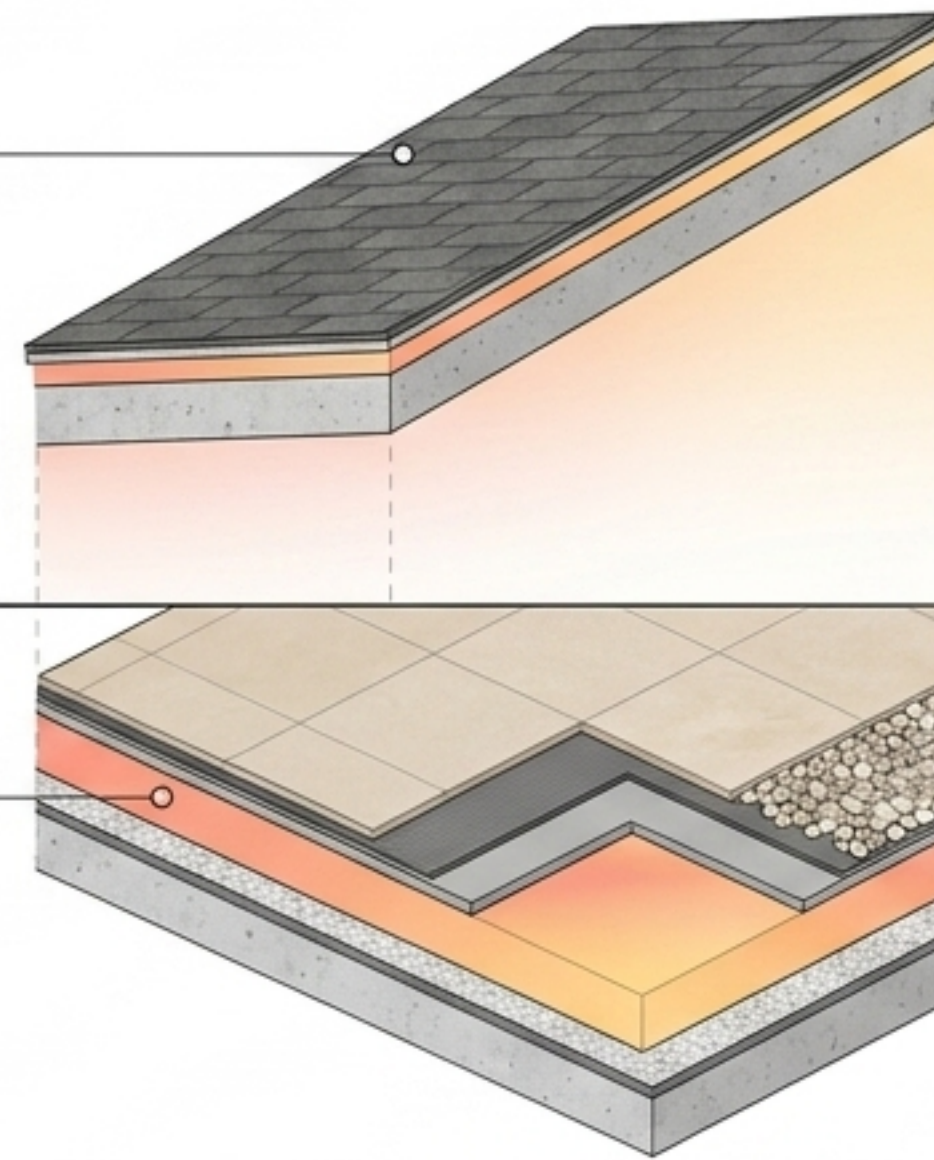
La Envolverte Térmica: Aislamiento Continuo y Eficiente

Corte de Fachada de Doble Hoja



Tipologías de Cubierta

Cubierta Inclínada: Teja
asfáltica fijada sobre
forjado de hormigón
(Estanqueidad total).



Carpintería Exterior: Aislamiento y Ventilación Inteligente

Especificaciones Clave

Perfilería: PVC mate con capialzado monoblock.

Clasificación: A3 / E3 / V3 (Máxima resistencia al aire, agua y viento).

Acristalamiento: Doble acristalamiento con cámara de aire deshidratada.

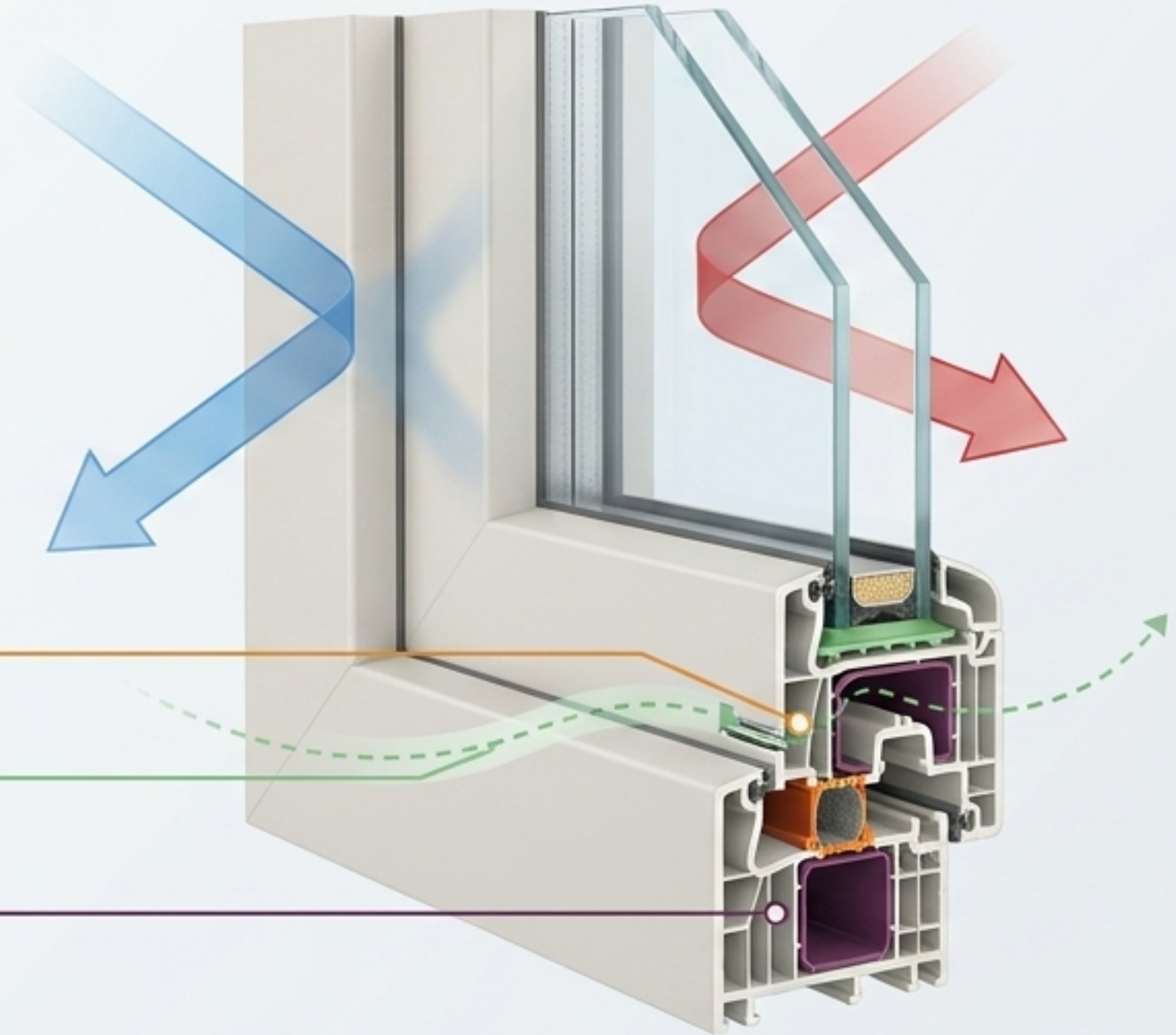
Beneficios Visuales

Rotura de Puente Térmico: Bloquea la transferencia de temperatura exterior-interior.

Micro-apertura: Dispositivos de aireación para renovar el aire sin comprometer la temperatura.

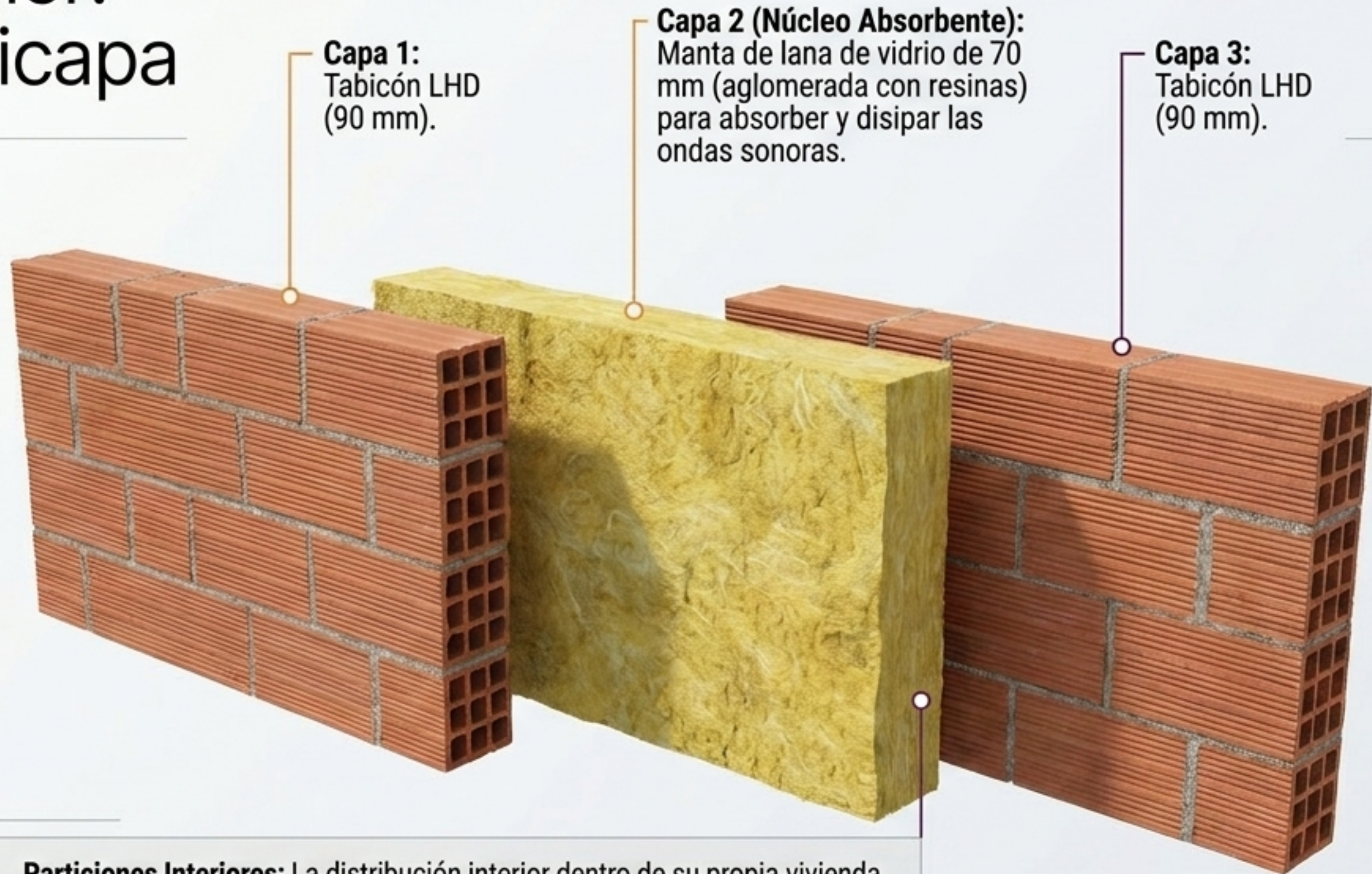
Persianas Aislantes: Lamas de aluminio anodizado con núcleo de poliuretano inyectado (30 mm) para un blindaje térmico extra.

Seguridad: Barandillas en vidrio de seguridad o metal en balcones.



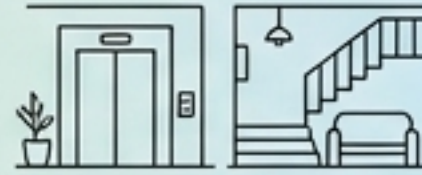
Privacidad Interior: El Sistema Multicapa

El confort comienza con la privacidad. Las separaciones entre viviendas y zonas comunes están diseñadas como un escudo acústico de tres capas, superando los estándares tradicionales.

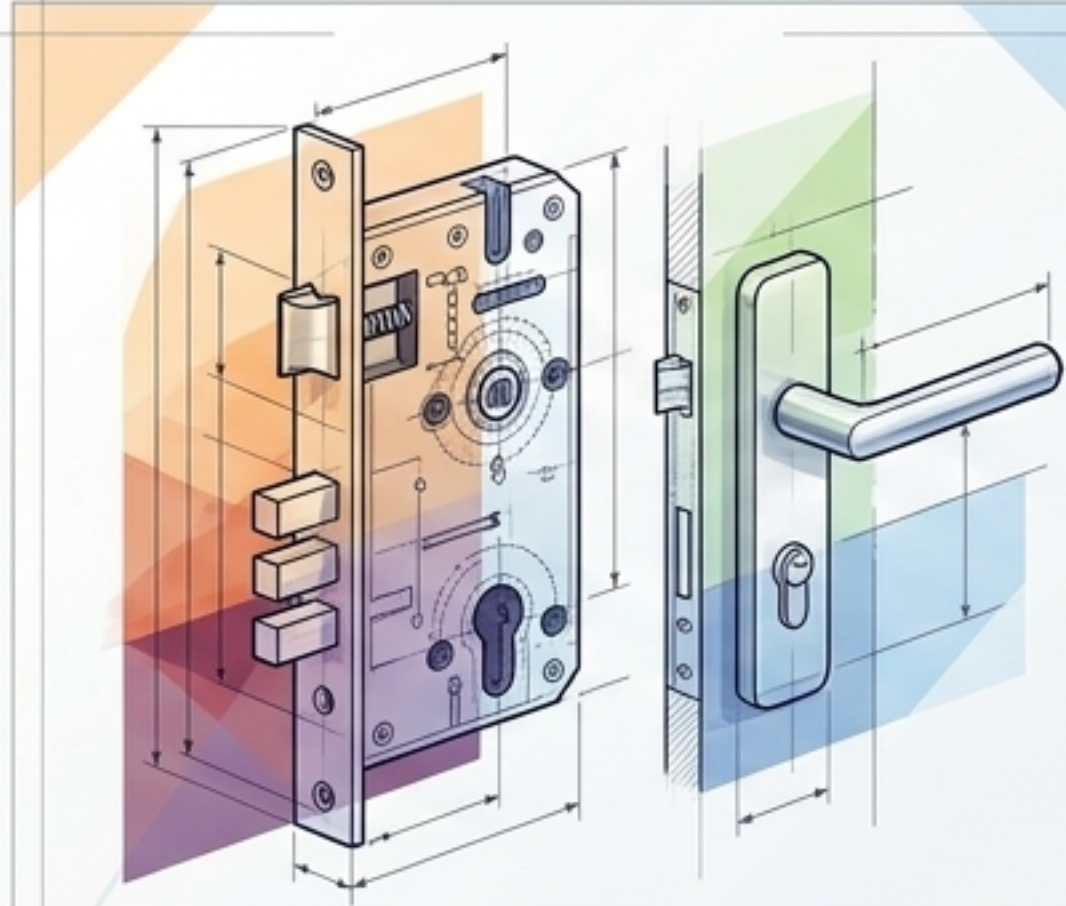


Particiones Internas: La distribución interior dentro de su propia vivienda se realiza mediante tabicón LHD de 7 cm, revestido por ambas caras.

Matriz de Acabados: Materiales Adaptados a Cada Espacio

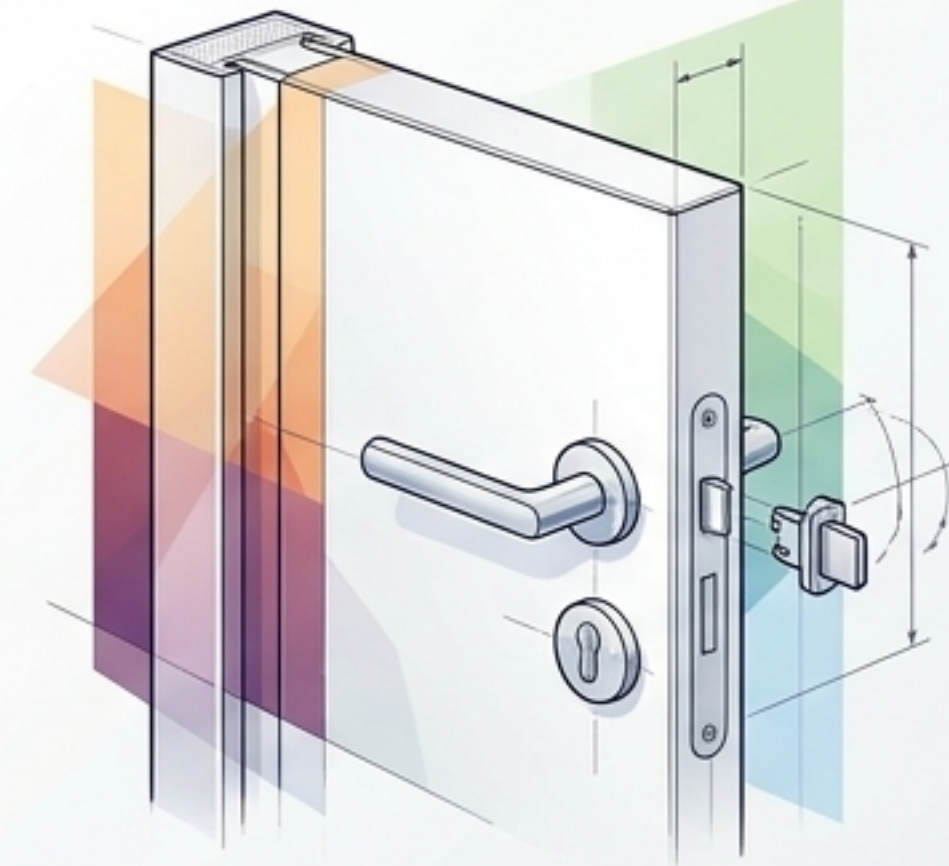
	 Zonas Nobles (Salón, Dormitorios, Pasillos)	 Cocinas y Baños (Cuartos Húmedos)	 Zonas Comunes y Accesos
Suelos	Gres porcelánico acabado imitación madera (sobre suelo flotante anti-impacto con rodapié lacado blanco).	Gres de primera calidad (alta resistencia).	Solado de gres antideslizante (máxima seguridad).
Paredes	Pintura plástica lisa de color claro (favorece la luminosidad).	Alicatado completo con plaqueta cerámica.	Revestimiento con materiales nobles.
Techos y Accesos	Pintura plástica lisa.	Falsos techos de planchas de escayola lisa + pintura temple liso (transpirable).	Puerta de portal en PVC; barandillas de seguridad metálica.

Carpintería Interior: Elegancia y Seguridad



Entrada Blindada

Puerta de acceso blindada. Cerradura de seguridad de alta precisión con 3 puntos de anclaje. Revestimiento laminado de alta durabilidad. Tirador exterior y manilla interior en acero inoxidable puro.



Tránsito Interior

Puertas de paso lacadas en blanco, aportando amplitud y luz. Herrajes completos en acero inoxidable. Sistemas de condensa integrados en todos los cuartos de baño para máxima privacidad.

Instalaciones Técnicas: El Motor Invisible del Hogar



Climatización

Calderas individuales de gas natural para calefacción y Agua Caliente Sanitaria (ACS).

Emisión térmica distribuida mediante radiadores murales de aluminio con llaves termostáticas para control preciso.

Fontanería y Saneamiento



Red de polipropileno con llaves de corte individuales por estancia húmeda.

Contadores centralizados.

Sanitarios de porcelana blanca.

Red de evacuación en PVC rígido con sifones individuales (cero olores).



Electricidad e Iluminación

Instalación dimensionada para máxima carga prevista (REBT).

Alumbrado de emergencia estratégico en zonas comunes y rutas de evacuación.

Telecomunicaciones



Infraestructura completa lista para servicios de red.

Antena colectiva de TV con tomas directas en salón-comedor y en todos los dormitorios.

Prestaciones de Habitabilidad: Garantía Normativa (CTE)



**Salubridad
(DB HS)**

El fin de la humedad:
Sistemas avanzados de impermeabilización y evacuación que impiden la penetración de agua externa.

Aire puro garantizado:
Sistemas de ventilación mecánica integrados que aseguran la renovación constante del aire viciado.



**Protección frente
al Ruido (DB HR)**

Confort acústico certificado:
Soluciones constructivas en cerramientos diseñadas para bloquear la transmisión de ruido aéreo.

Aislamiento de instalaciones:
Diseño integral para limitar los impactos y vibraciones del edificio, garantizando el descanso.

Síntesis: El Hogar de Alto Rendimiento

El Interior Plácido

Aislamiento acústico multicapa, suelos flotantes y materiales nobles.

Resultado: Un refugio de silencio, diseño y privacidad.



La Envolvente Protectora

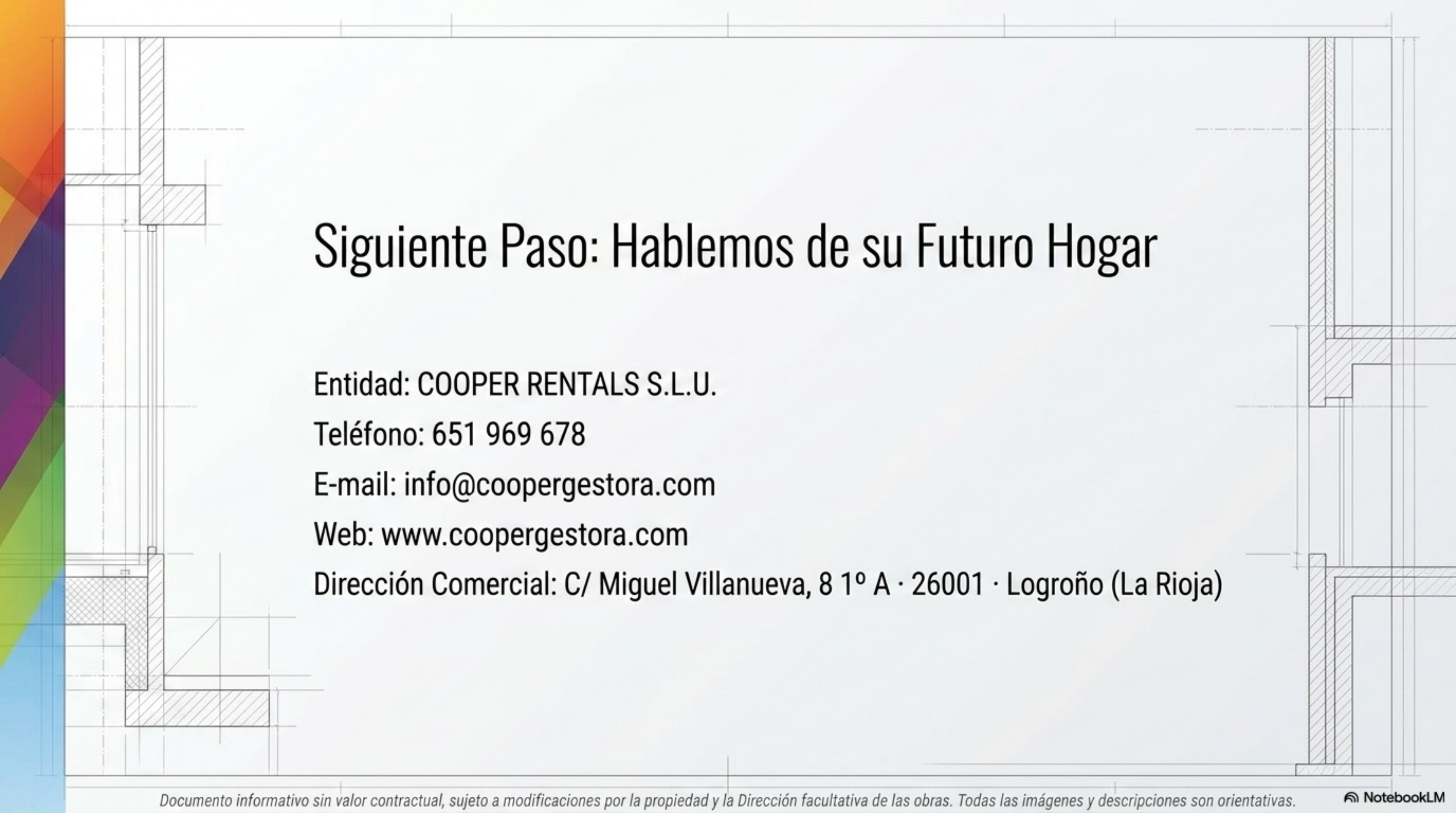
Fachadas de doble hoja, aislante térmico continuo y ventanas PVC con rotura térmica.

Resultado: Un hogar blindado contra el clima extremo.

El Motor Eficiente

Calderas individuales de gas, radiadores termostáticos y ventilación mecánica.

Resultado: Control total sobre su factura energética y confort.



Siguiente Paso: Hablemos de su Futuro Hogar

Entidad: COOPER RENTALS S.L.U.

Teléfono: 651 969 678

E-mail: info@coopergestora.com

Web: www.coopergestora.com

Dirección Comercial: C/ Miguel Villanueva, 8 1º A · 26001 · Logroño (La Rioja)