



GESTORA DE COOPERATIVAS DE VIVIENDAS

COOPER
HOUSING

OTRA FORMA DE VIVIR EL TIEMPO DE OCIO

EDIFICIO "EL PRADO"

ZORRAQUIN (LA RIOJA)

30 VIVIENDAS,

ZONAS COMUNES Y SOCIEDAD GASTRONOMICA





○ Información Básica de la promoción

- Promoción de 30 viviendas libres de 1 y 2 dormitorios, y terrazas o miradores para desarrollar en el municipio de Zorraquín, en régimen de cooperativa. La localidad está situada a menos de 2 kms. de Ezcaray, a la que la une un carril-bici o paseo peatonal. Junto al edificio se encuentra el frontón municipal del pueblo.
- Coste estimado desde 79.500 € (IVA incluido), que incluye la vivienda más una participación en la sociedad gastronómica ubicada en los espacios comunes del conjunto residencial.
- Viviendas en régimen de exclusiva propiedad y zonas dotaciones comunes (sociedad gastronómica con comedor y cocina industrial, gimnasio, salas de tv, sala de lectura e internet, área de salud, terraza descubierta con servicios comunes, ...).
- Parcela con opción de compra. Promoción en fase de comercialización.
- Toda la información sobre la promoción se encuentra disponible en www.coopergestora.com.

○ ¿A quien va destinado Edificio El Prado?

A aquellas personas que desean vivir, temporal o permanentemente, en un **ambiente social positivo**, dinámico, activo, enriquecedor, que están interesadas en **compartir tiempo de ocio** con otras personas, realizar actividades desde su propia comunidad de vecinos y dedicar su tiempo a aquellas **aficiones** que la vida laboral les impedía desarrollar plenamente.

Se trata de comunidades autogestionadas, que resuelven las necesidades de socialización de sus miembros, y ayudan al mantenimiento de una mejor calidad de vida de sus componentes. La idea es crear intencionadamente la comunidad que solía surgir antaño de forma natural.

Cada cooperativista tendrá su **vivienda privada**, dotada de todos los servicios necesarios para residir en ella de forma autónoma e independiente, pero también compartirá unas **generosas áreas comunes** con el resto del grupo, que son una parte importante de la vida comunitaria, dirigida al **ocio, a la comunicación y al descanso**.

○ Forma de pago.

La primera aportación a vivienda (5.300 €) se realiza se realizará en el momento de la reserva de la vivienda e ingreso en la Cooperativa. La segunda aportación (20.000 €) se efectúa cuando se vaya a llevar a cabo la adquisición del suelo por la Cooperativa con objeto de iniciar la construcción de las viviendas, y el resto del precio se abonará en cuatro pagos a lo largo de la construcción de la edificación, en aproximadamente un año y medio a partir del inicio de la obra.

TODAS LAS CANTIDADES A CUENTA DE LA EJECUCION DE LA OBRA ENTREGADAS POR LOS COOPERATIVISTAS SERAN GARANTIZADAS HASTA LA ENTREGA DE LA VIVIENDA TERMINADA.

○ Descripción de las zonas comunes

El elemento diferenciador de este proyecto, y de los gestionados por Cooperhousing Gestora S.L., está constituido por la existencia en cada edificio o promoción de unos amplios y atractivos espacios comunes que permiten y fomentan la socialización entre los propietarios.

En este caso, los futuros vecinos disfrutarán de **un espacio gastronómico** para celebración de comidas y cenas de amigos, eventos privados, talleres de cocina, y una terraza en la cubierta de la edificación auxiliar. Además, están previstas otras salas de socialización, que podrán terminar de diseñarse en función de los intereses concretos de la cooperativa, tales como **sala de lectura, gimnasio, área Wi-fi, sala de cine-tv, huertos urbanos**, y todas aquellas actividades que sean decididos por el grupo de propietarios.

Además, dado que el régimen de promoción es la Cooperativa, se obtienen viviendas de calidad a precio de coste.

NOTA IMPORTANTE:

Los planos adjuntos son un estudio a nivel de anteproyecto, por lo que pueden estar sujetos a leves modificaciones en la redacción del proyecto de ejecución.

Los estudios técnicos realizados hasta la fecha no tienen coste alguno, sin perjuicio del abono del proyecto de edificación a los arquitectos redactores en el caso de que se realice la promoción.



Contacta con nosotros

T_ 607 665 595. // 629 843 366

E-mail: info@coopergestora.com

www.coopergestora.com

C/ Portillejo 20 PB. 26007. Logroño (La Rioja)

